

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA,
2024. OKTÓBER 17. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. OKTÓBER 17.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai terem

Az ülés időpontja: 2024. október 17. 14³⁵ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

64/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (13. sz. testületi előterjesztés)

65/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

2. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (15. sz. testületi előterjesztés)

66/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

3. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (20. sz. testületi előterjesztés)

67/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

4. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségétérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (3. sz. testületi előterjesztés)

68/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor, Varga Áron
- **Czeplédi Gyula polgármester**
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Schmiedtné Mónus Erika megbízott irodavezető, Varga Imre tanácsadó, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Harsányi István:

Javaslom, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság napirendjeit vegyük előre. Az első a 13. számú testületi előterjesztés, majd azt követi a 15. és a 20. számú.

Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság teljes létszámmal határozatképes. Javaslom a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslat elfogadását az említett sorrendi módosításokkal.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor, Varga Áron) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt.)

64/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

Napirend

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására *(13. sz. testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítására *(15. sz. testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra *(20. sz. testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
4. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására *(3. sz. testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Dr. Morvai Gábor:

A rendelet felülvizsgálata egy miniszterelnökség által előírt munkatervi feladat keretében a kormányhivatal kezdeményezésére történt. Az általuk nyújtott szakmai segítségnyújtás részletesen felsorolja a problémákat. Ez alapján célszerűbbnek láttuk egy új rendelet megalkotását. A Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részt vett a rendelettervezet megvitatásában. Több ponton is volt javaslatuk. Az egyeztetések eredményeként létrejött és kiküldött javaslatához néhány dolgot még kezdeményeztek. A kiküldött anyaghoz képest néhány szakasz átdolgozásra került. A 2. § (3) bekezdésében pontosításra került a bérbeadó neve. A 3. § (4) bekezdésben a bérlő kijelölés lehetőségét is rögzítettük. A 3. § (7) bekezdése azzal módosul, hogy a pályázati hirdetményt beköltözhető lakás esetén kell közzétenni. A 3. § kiegészül a (15) bekezdéssel, miszerint a lakások differenciált listáját a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. Rögzítésre került, hogy melyek a szociálisan, a költséggel, illetve a piaci alapon bérbe adható lakások. Az 5. § c) pontjának módosítását a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolta annak érdekében, hogy ne lehessen visszaélni azzal, hogy valaki lemond a lakásról, majd egy másikra benyújtja a pályázatát. A 7. § (1) bekezdésében a meghosszabbítás lehetősége maximalizálva lett legfeljebb újabb 5 évre. Az lenne a cél, hogy a lakásállomány szociális részét igénybe vevők törekedjenek a lakásproblémájuk megoldására. A 8.§-ba rögzítésre kerültek, hogy kik pályázhatnak, milyen vagyoni minősül kizáró oknak. Az egészségügyi és szociális iroda kérte, hogy a költséggel bérbeadásnál kerüljön be az előnyt élvezők sorába a hajdúszoboszlói oktatási intézményben pedagógusként alkalmazottak. A 10. § elé bekerül egy új alcím, mely a bérlőtársi szerződés további feltételei tartalmazza. A 10. § (4) bekezdés kiegészült a szociális lakásbérleti jogviszonnyal. A 10. § (5) bekezdése törlésre került, így onnantól megváltozik a számozás. A 13. § (3) bekezdés úgy módosult, hogy lehetővé teszi a közös megegyezéssel történő megszűnés esetén a pénzbeli térítés fizetését. A lakbértámogatás szabályai a kiküldöthöz képest jelentősen módosultak. A családban az 1 főre eső jövedelem nem lehet magasabb, mint a szociális vetítési alap 100 %-a. Amennyiben ez fennáll, a rendelet lehetővé teszi, hogy további 15 %-os bérleti díjcsökkentést kapjon a kérelmező a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján. A 18. § (3) bekezdés annyiban módosult, hogy a rendelethől kikerültek az áthárított díjak, mert azt egy külön kormányrendelet melléklete tartalmazza. A 19. § (6) bekezdése törlésre került. A 20. § (1) bekezdésben az a módosítás történt, hogy a bérleti szerződés elcserélésére vonatkozó kérelem nem az önkormányzathoz, hanem a bérbeadóhoz kell benyújtani. A 21. § c) pontja törlésre került. A 22. §. (2) bekezdése az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására tartalmaz szabályokat. Törvényi kötelezettség a 15 év részletfizetési kedvezmény lehetőségének biztosítása. Az elővásárlási joggal való élés esetén ezt a részletfizetési kedvezményt annak lehet megadni, akinek a jövedelme nem éri el a vetítési alap 100%-át. Viszonylag ritka az ilyen eset. A 21. § (2) bekezdése szintén törlése került. Megpróbáltunk a lakástörvényben előírt minden rendeletalkotási tárgykört szabályozni, hiszen a korábbi rendelet legfőbb hiányossága az volt, hogy a törvény által előírt szabályozási kötelezettséget nem töltötte be. Azt gondolom, hogy ez a rendelettervezet alkalmasan arra, hogy elsősorban a szociális igényeket kielégítve, másodsorban pedig a lakásállomány állagának megőrzésével, vagy akár javulásával szabályozza az önkormányzati lakásgazdálkodását. A korábbi rendeletünk a bérleti szerződés tartalmával kapcsolatban sokkal részletesebb volt. A törvény alapján ugyanakkor ez nem rendeletalkotási tárgykör. Számos olyan kérdés van, amelyet a rendelet nem tisztáz, azt a bérbeadó és a bérlő közötti szerződést fogja tartalmazni.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor, Varga Áron) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

65/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. október 17.”

2. napirend

Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor, Varga Áron) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

66/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. október 17.”

3. napirend

Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra

Matyasovszki Dávid:

Hosszú út vezetett ideig. Ma már javult az inflációs környezet is és a közületek vízdíjának megemelésével rentábilissá válik a szoboszlói víziközműrendszer üzemeltetése. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy az ÉRV Zrt. egyedülként tett ajánlatot a városnak. Javasoljuk, hogy az önkormányzat határozatlan időre kössön bérleti üzemeltetési szerződést az ÉRV Zrt-vel.

Harsányi István:

Ez egy sikertörténet, mert sikerült megtartani a közmű vagyunkat.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor, Varga Áron) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

67/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.
Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db 32.971 Ft,-Ft névértékű törzsrészcéget vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.
Felhatalmazza a Polgármestert részvény adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. október 17.”

4. napirend

Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Czeglédi Gyula:

Kiemelném, hogy 2016. óta egy alkalommal volt korrekció.

Dr. Morvai Gábor:

A módosított rendelkezéseket október 1-től kell alkalmazni.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron) és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

68/2024. (X. 17.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. október 17.”

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 15⁰⁸ órakor az ülést bezárta.


Kocsis Róbert
bizottsági elnök

K.m.f.

Fehér Adrienn
jegyzőkönyvvezető


Jónás Kálmán
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2024. október 17-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Dr. Kerekes László

Dr. Nagy Gábor

Varga Áron

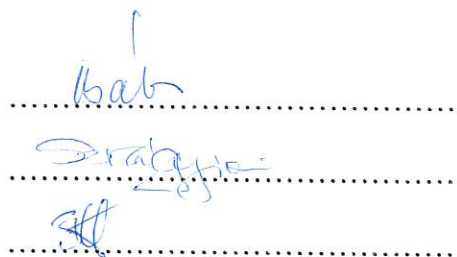


További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

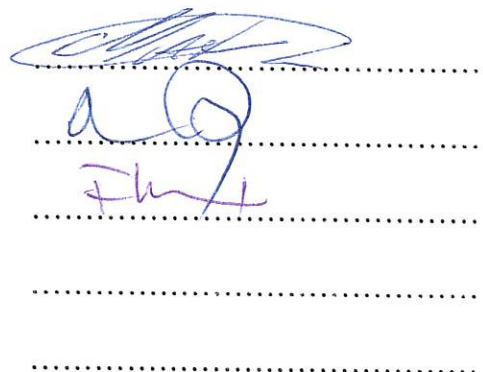
Biró Anett vagyongazdálkodási referens



MATYASOVSKIL D'AVIA KABINETVEZ.

VARGA IMRE TANÁCSADÓ

FEHER ADRIENUS JEGYZŐKÖNYV V.



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/Önkormányzati Iroda
Fehér Adrienn elektronikus szervezési ügyintéző, „A” épület/108. sz. irodahelyiség
Hivatali KRID azonosító: 705114747
Telefon: +36 70 489 4639 e-mail: feher.adrienn@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/26714/2024.

M E G H Í V Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága
nyílt ülését

2024. szeptember 17-én (csütörtök) 14³⁰ órától

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Bocskai terében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (3. sz. *testületi előterjesztés*)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (13. sz. *testületi előterjesztés*)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (15. sz. *testületi előterjesztés*)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
4. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (21. sz. *testületi előterjesztés*)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. október 17.

Üdvözlettel:

Kocsis Róbert
bizottsági elnök sk.